Gemeinde Schmiedrued | Kanton Aargau

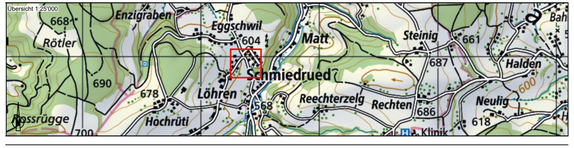
Entwurf vom 25.02.2022

Gestaltungsplan Kehrmatt

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Planungsbericht nach Art. 47 RPV (erläuternd)
- Richtprojekt der sattlerpartner architekten + planer AG inkl. Richtprojekt Umgebung (erläuternd)

Situation 1:500



Vorprüfungsbericht vom .....

Mitwirkungsbericht vom .....

Öffentliche Auflage vom ..... bis .....

Vom Gemeinderat beschlossen am: .....

Die Frau Gemeindeammann: | Der Gemeindeschreiber:

Marliese Loosli | Raphael Huber

Genehmigt durch den Kanton am:

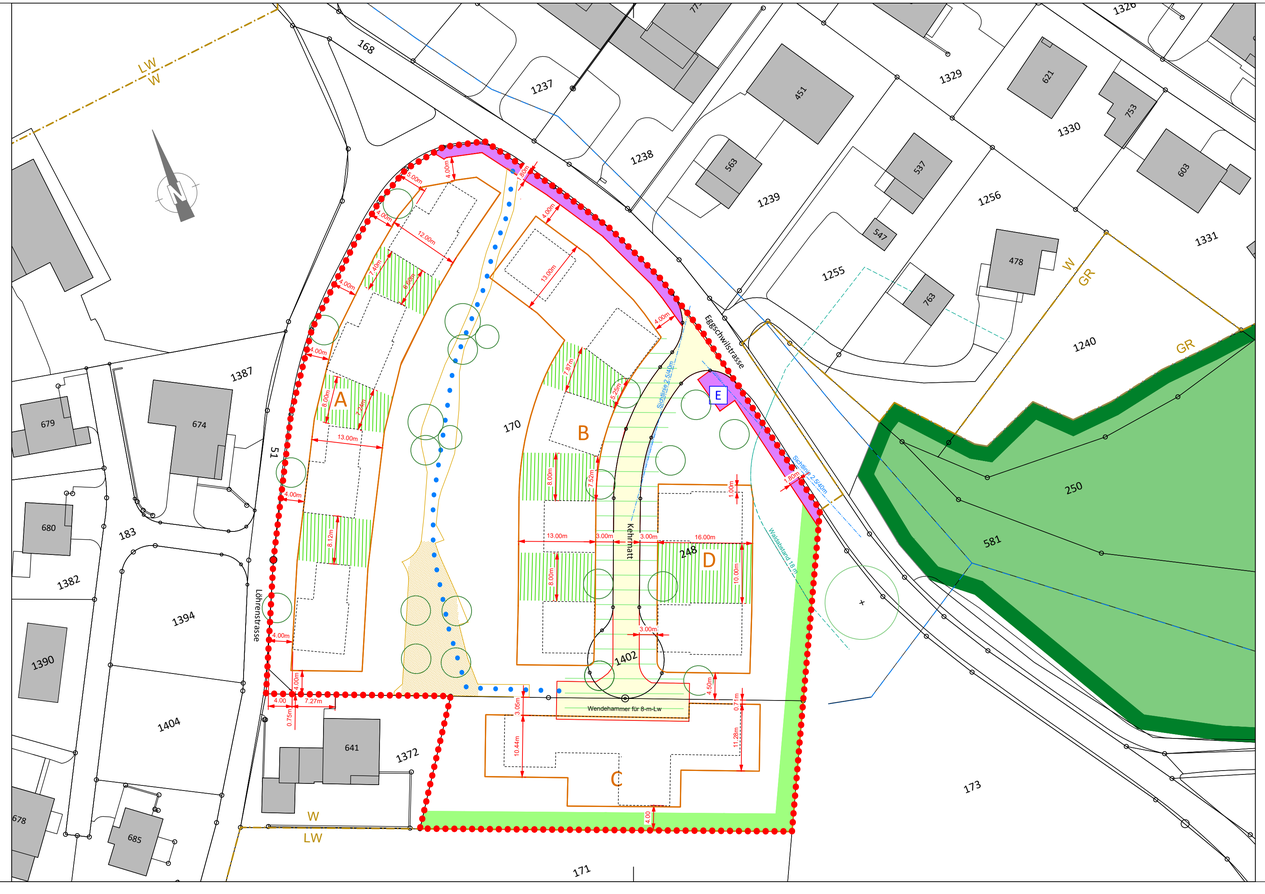
Projektnummer:	4143XRP103.401
Plannummer:	003
Format:	30 x 84
Dateiname:	...\5_Projektdaten\3_Plaene\GP_Kehrmatte.dwg
Plotfile:	-

Art:	Erstellung:		Änderung 1:		Änderung 2:		Änderung 3:	
gezeichnet:	Brl	18.12.2019	Huj	15.10.2020	Bol	27.05.2021	Bel	24.02.2022
geprüft:	Fra	18.12.2019	Fra	15.10.2020	Rio	27.05.2021	Rio	25.02.2022
freigegeben:	Fra	29.01.2020	Fra	15.10.2020	Rio	27.05.2021	Rio	25.02.2022

Beschreibung der letzten Änderung:
Übernehmen der Änderungen im Architektenplan

BCAG BAUVERWALTUNG PLANUNG

5620 Bremgarten
Zugerstrasse 12
T 058 580 99 60
F 058 580 98 31
info@bcplanung.ch
www.bcplanung.ch



Legende

1. Genehmigungsinhalt

- Perimeter
- Baubereich Hochbauten
- Weg- und Strassenlinie kombiniert (Enteignungsrecht gemäss § 132 BauG)
- Sichtzone mit Beobachtungsdistanz B und Knotensichtweite A (Rechtsvortritt)
- Fusswegverbindung (Lage schematisch)
- Strassenraum Kehrmatt (Lage schematisch)
- Abstandsbereiche für Hauptgebäude (Lage schematisch)
- Einzelbaum (Lage schematisch)
- Baumgruppe (Lage schematisch)
- Bereich Siedlungsrand
- Spiel- und Begegnungsbereich (Lage schematisch)
- E — Standort Entsorgung

2. Orientierungsinhalt

- W / LW — Zonengrenze und Zonenbezeichnung gemäss Bauzonenplan
- Wald, Waldgrenze gemäss Waldgesetz
- Bestehende Bauten
- Erschliessungsfläche
- Gehweg
- Fliessgewässer offen / eingedolt
- Einzelbaum gemäss § 24 BNO
- Bauten gemäss Richtprojekt
- Fussweg gemäss Richtprojekt Umgebung